

# MEDIZINISCHES VERSORGUNGSZENTRUM AM SCHLOSSEE



Sonderveröffentlichung  
**AZ WAZ**

AB 1.AUGUST 2016 IN NEUEN RÄUMEN: ZUR ALLERWELLE 4 IN GIFHORN

Herzlichen Glückwunsch zur  
Eröffnung des neuen Ärztehauses!

Wir freuen uns  
auf eine gute Nachbarschaft.

Parkraum- und Schwimmbadgesellschaft Stadt Gifhorn mbH  
Zur Allerwelle 1 · 38518 Gifhorn · Fon 0 53 71 / 99 01 888  
E-Mail: info@psg-gifhorn.de



[www.allerwelle.de](http://www.allerwelle.de)

35904601\_002416

**Wir lieferten  
und montierten**

**Fenster  
Eingangstüren  
Raffstore  
Rollläden**



Tel. (0 53 71) 94 30-0 · Fax 94 30 30  
Braunschweiger Straße 143  
38519 Gifhorn  
[www.wiegmannmbh.de](http://www.wiegmannmbh.de)

34234301\_002416



## Moderne Architektur mit Finessen in Top-Lage

Patienten können aufatmen: Es gibt reichlich Parkplätze

Als der Gifhorer Architekt Harald Meißner Mitte August vergangenen Jahres nach Erteilung der Baugenehmigung zusagte, dass 50 Wochen später die ersten Patienten im neuen Ärztehaus behandelt werden könnten, hätte jeder, der ihn nicht kennt, Zweifel angemeldet. Immerhin galt es, auf einem 1.500 Quadratmeter großen Grundstück ein Gebäude mit 1.930 Quadratmetern Nutzfläche auf drei Etagen zu errichten. Und natürlich nicht mit einem konfektionierten Bautyp - von der Stange sozusagen. „Zum einen musste ich mich mit der Gebäudeform an dem schwierig zu bebauenden Grundstück zuschnitt orientieren, zum anderen sollten die Wünsche der einzelnen Nutzer, die natürlich individuelle Nutzflächen forderten, berücksichtigt werden“, erinnert sich Harald Meißner.

Viele gute Gründe also, dass weniger als ein Jahr Bauzeit ein sehr eng gestecktes Ziel ist, zumindest aber eine sportliche Herausforderung. Doch Harald Meißner, seit 1978 als freier Architekt in Gifhorn tätig, hat in seinem langen Berufsleben auch mit dem

Bau anspruchsvoller Ärztehäuser Erfahrung gesammelt.

**Geschwindigkeit  
ist keine Hexerei**

Noch im August 2015 wurde mit den Rodungsarbeiten begonnen, zu Weihnachten 2015 war bereits der Rohbau erstellt und die Fenster konnten eingesetzt werden. „Geschwindigkeit ist keine Hexerei, sondern liegt in der Besonderheit der Konstruktion: Wir haben nur tragende Außenwände und Stützen im Innenbereich verbaut, durch dicke Betondecken wurden keine Unterzüge erforderlich. Dadurch haben wir die Bauzeit verkürzt, so dass das Gebäude vor Wintereinbruch fertig war“, erläutert der Architekt den rasanten Bauverlauf. So konnte schon im Januar mit dem Innenausbau und den haustechnischen Gewerken begonnen werden. Dank perfekter Koordination und des ausgezeichneten Zusammenspiels der 13 Baufirmen - neun davon aus Gifhorn, drei aus der näheren Umgebung und ein Aufzugbauer aus dem Raum Osnabrück - miteinander war die Einhaltung

des straffen Zeitplans niemals gefährdet.

**Architektonische Bereicherung  
des Stadtbildes**

Viele Gifhorer sind immer wieder während der Bauphase an dem Gebäude vorbeigefahren und konnten sich davon überzeugen: Das hier entstehende Ärztehaus besticht durch seine sehr individuelle Formensprache. Durch die verschiedenen Vor- und Rücksprünge, Auskragungen und Höhenabstufungen im Zusammenspiel mit den Putz- und Aluminium-verkleideten Flächen sowie der Farbgestaltung ergibt sich eine gradlinige, aber doch aus jedem Blickwinkel interessante und abwechslungsreich gegliederte Gebäudearchitektur, die hier für eine Gesamtinvestition von 4,2 Millionen Euro entstanden ist. All das wird manche Patienten vielleicht nur am Rande interessieren. Hoch erfreut werden sie aber über die Tatsache sein, dass auf dem Ärztehausgrundstück neun Parkplätze zur Verfügung stehen werden und auf der anderen Straßenseite weitere 28.



**Große Erleichterung: Neun Parkplätze stehen den Patienten direkt am Haus zur Verfügung, weitere 28 auf der gegenüberliegenden Straßenseite.**

**TAXI NICKLAS**

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung

**TAXIRUF 05371 55066**

Inh. **Niels Prilop** e.K.  
Mozartstraße 24 | 38518 Gifhorn  
Tel.: 0 53 71 - 55 0 66  
Fax: 0 53 71 - 81 38 95  
kontakt@taxi-nicklas.de

Auch Krankentransporte (sitzend)  
**TAXI-NICKLAS.DE**

35906601\_002416



Die neue AZ/WAZ Mediabox

### Hier läuft Ihr Programm!

Setzen Sie ein sichtbares Zeichen für Ihre Kunden - mit einem Mix aus Ihren Angeboten, regionalen AZ/WAZ-News und N24-Inhalten.

Abwechslungsreich und brandaktuell. Alles, was Sie dafür benötigen sind ein Display und die betriebsbereite AZ/WAZ Mediabox.

Alternativ ist die Mediabox auch als integriertes Komplettsystem erhältlich. Einfach anschließen, die Bedienung ist kinderleicht.

Das digitale Schaufenster für Ihr Geschäft: maßgeschneidert für Ihre Zielgruppe!

Infos unter: Tel. 0 51 71 / 80 81 01  
mediabox@mmo-niedersachsen.de  
[www.az.media-box.de](http://www.az.media-box.de)  
[www.waz.media-box.de](http://www.waz.media-box.de)



36943501\_002416

**In den neuen Räumen**

Glück, Erfolg und alle guten Wünsche für die Zukunft!

**Aller-Zeitung**  
Die Erlebniszeitung.

35990501\_002416



Alexander Hessler/Sandra Loewner ■ Kiefernain 2 ■ 38518 Gifhorn  
Telefon: 0 53 71 - 94 28 333 ■ Telefax: 0 53 71 - 94 28 334  
info@malerteam-hessler.de ■ [www.malerteam-hessler.de](http://www.malerteam-hessler.de)

35709401\_002416