

# VWI investiert 15 Millionen in Quartiersaufwertung

Es geht auch um Artenschutz: Für einheimische Vogelarten wie Spatz, Mauersegler und Mehlschwalbe gibt es neue Nistplätze.

**Wolfsburg.** Nicht nur auf den Neubau-Baustellen in den Steimker Gärten, sondern auch in den Bestandsquartieren von Volkswagen Immobilien (VWI) finden umfangreiche Arbeiten statt, um die Wohnqualität der Mieter stetig zu verbessern. Bei diesen Maßnahmen werden auch die Belange des Artenschutzes berücksichtigt, da in manchen Dächern und Vorsprüngen verschiedene Vogelarten temporär ein Zuhause gefunden haben, teilt VWI mit. Ein aktuelles Beispiel ist die Richard-Wagner-Straße 12/13 in Fallersleben. Derzeit wird das Mehrfamilienhaus umfassend saniert. Das Gebäude erhält laut VWI Fassaden- und Treppenhausanstriche, eine neue Dacheindeckung sowie eine Wärmedämmung an den Außenwänden. Teilweise werden Fenster ausgetauscht und die

Schmutz- und Regenwasserleitungen instandgesetzt.

Nicht nur der Werterhalt und Wohnkomfort der Mieter wird im Rahmen der Sanierungsarbeiten berücksichtigt. Gemeinsam mit der Planungsgruppe für Ökologie und Landschaft aus Braunschweig, wurden am Gebäude Nistplätze von den einheimischen Vogelarten Spatz, Mauersegler und Mehlschwalbe gefunden. Um diesen Vogelarten auch im Anschluss an die Modernisierungsmaßnahmen eine Nistmöglichkeit zu bieten, wurden Konzepte entwickelt und neue Nistplätze geschaffen. Für den Mauersegler hatte die VWI-Tischlerei eigene Nistkästen gebaut.

Besonders herausfordernd war die Zeitplanung der Bauarbeiten, da diese noch vor der diesjährigen Brutzeit beginnen mussten. „Unse-



**Rudolf Walter und Uwe Marcinkowski bringen Nistkästen für den Mauersegler an.**

re Modernisierungsmaßnahmen sorgen für eine bessere Wärmedämmung und höhere CO<sub>2</sub>-Einsparungen. Gleichzeitig steigern sie den Klimaschutz und die Werterhaltung unserer Immobilien. Mit der Schaf-



**VWI investiert rund 460.000 Euro für Modernisierungsmaßnahmen in Fallersleben.**

FOTOS: VWI

fung neuer Nistmöglichkeiten schenken wir auch den einheimischen Vögeln ein Zuhause. Die Arbeiten an den Außenanlagen enden im August. Danach folgen letzte Malerarbeiten und die Fertigstel-

**„Die Modernisierungsmaßnahmen sorgen für bessere Wärmedämmung und höhere CO<sub>2</sub>-Einsparungen. Zudem steigern sie den Klimaschutz und die Werterhaltung der Immobilien.“**

Frank Schütrumpf, VWI-Projektleiter

lung im Herbst 2020“, wird VWI-Projektleiter Frank Schütrumpf in der Mitteilung zitiert.

Schon 2019 hat VWI im Rahmen von Modernisierungen ähnliche Ar-

tenschutzmaßnahmen vorgenommen. In Zukunft soll zudem eine Zusammenarbeit mit der Heinz-Sielmann-Stiftung intensiviert werden, um die heimische Fauna und Flora nachhaltig zu schützen. In diesem Jahr werden zahlreiche Modernisierungen von VWI-Wohnungen vorgenommen – neben Fallersleben auch in Detmerode und der Innenstadt. Bei der Auswahl der Objekte seien der Gesamtzustand und die Ausstattung, Lage und derzeitige Nachfrage entscheidend. Diese Strategie sichere nicht nur die Wirtschaftlichkeit, sondern verbessere auch die jeweiligen Wohnquartiere, teilt VWI weiter mit. VWI stellt allein in 2020 knapp 15 Millionen Euro für Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen für den eigenen Mietwohnungsbestand in Wolfsburg bereit. red

SONDERVERÖFFENTLICHUNG

FREITAG, 7. AUGUST 2020



Die Balkone sind ein Hingucker.



Die zwei Gebäudekomplexe sind miteinander verbunden.

Foto: GWG

## Knapp 3 Millionen Euro wurden investiert

GWG freut sich über einen reibungslosen Verlauf in der Bauphase

Selbstverständlich wird auch dieses Projekt hinsichtlich Energieeffizienz und Wohnkomfort dem neuesten Standard entsprechen. Fußbodenheizung, Aufzug, bodengleiche Duschen und Balkone bzw. Wintergärten gehören in allen Wohnungen zur Ausstattung.

Die Investitionssumme beläuft sich auf rund 2,8 Millionen Euro zuzüglich der Grundstückskosten. Die voraussichtliche Nutzungsgebühr

wird bei 9,50 Euro/m<sup>2</sup> zuzüglich Betriebs- und Heizkostenumlage liegen, so dass die GWG bei einer beispielsweise 65 m<sup>2</sup> großen Wohnung auf eine Kaltmiete von rund 618 Euro kommt. Unterm Strich freut sich die GWG über dieses reibungslos verlaufene Neubauprojekt, das noch vielen Menschen ein schönes Zuhause und eine glückliche Zukunft in Gifhorn schenken wird. Und auch wenn der Name „Franz & Klara“

sehr passend ist, in einer Sache wird der Neubau sich ganz sicher deutlich von jenem Ehepaar unterscheiden. Denn wie jeder weiß, endete die Ehe nach nur zwei Jahren am 23. November 1549 mit dem plötzlichen und schmerzhaften Tod des Herzogs an seinem 41. Geburtstag. Da wird der Neubau der GWG sicherlich eine weitaus längere und angenehmere Zukunft beschienen sein. oh

Foto: GWG

**Metallbau** Mitglied der Metall-Lösung Gifhorn  
Traditionsunternehmen seit 1897 **Gerhard Gieseke**  
Inh. Thomas Nesemann e. K.  
Schweißfachbetrieb zertifiziert nach EN 1090  
**Wir sind umgezogen!**  
Hamburger Straße 3  
38518 Gifhorn-Gamsen  
**Telefon 0 53 71/9 38 16 18**

**KUHN** GmbH  
Inh. Peter Prause  
Am Sportplatz 6  
38518 Gifhorn-Gamsen  
0 53 71 - 70 34  
kuhn.holzbau@gmx.de  
**ZIMMEREI · TROCKENBAU**

**JESSE WRANN**  
DARTEN-, LANDSCHAFTS- UND SPORTPLATZBAU  
Planen, gestalten, pflegen.  
Ihr Partner für Außen- und Grünanlagen  
Jesse und Wrann Services GmbH  
Im Heidland 31 · 38518 Gifhorn  
Telefon (05371) 592 40 · Telefax (05371) 130 17  
Ein Tochterunternehmen der Gifhorer Wohnungsbau-Genossenschaft eG **GWG**

**Ausführung der Heizungs- und Sanitärarbeiten**  
**Schäffer & Walcker GmbH**  
Heizung Lüftung Sanitär  
38302 Wolfenbüttel | 38518 Gifhorn  
Drohnenberg 2 | Im Heidland 23  
Tel. 05331/7028 | Tel. 05371/3037  
Gegr. 1855

**Fliesenhandwerksbetrieb**  
**Dipl.-Ing. Bernd Siegmund**  
Im Paulsumpf 10  
38518 Gifhorn  
Telefon (053 71) 71410  
e-mail: [Info@fliesen-siegmund.de](mailto:Info@fliesen-siegmund.de)

**Harald Meißner** Vereidigter Gebäudeschätzer (LH)  
Dipl.-Ing. Architekt  
Wittkopsweg 74  
38518 Gifhorn  
Telefon (05371) 52042  
(0171) 3130672  
Fax (05371) 54441  
[info@harald-meissner.de](mailto:info@harald-meissner.de)

**MALERTEAM**  
**HESSLER**  
Danke!  
Für Ihr Vertrauen in unser Handwerk!  
Bodenbelagsarbeiten · Sonnen- & Insektenschutz  
Maler- & Lackierarbeiten · Putz- & Spachteltechnik  
Wärmedämmverbundsystem  
Carl-Zeiss-Str. 1 · 38518 Gifhorn  
0 53 71 - 94 28 333  
[www.malerteam-hessler.de](http://www.malerteam-hessler.de)